1323 – 2023
Шлиссельбург 700 лет
16+

Невский исток

Сайт: http://nevistok.ru, группа ВК: https://vk.com/nevistok, Telegram-канал: t.me/nevistok
3 марта 2023 года №8 (1013)

Проектирование новых канализационных очистных сооружений в Шлиссельбурге

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Виктория ГОНЧАРОВА, пресс-секретарь администрации МО Город Шлиссельбург

2 марта в здании администрации МО Город Шлиссельбург в целях координации действий и планов развития инфраструктуры города состоялось совещание по вопросу водоотведения в Шлиссельбурге.

На совещании присутствовали заместитель главы администрации МО Город Шлиссельбург Алексей Сопин, начальник ПУ Кировского района ГУП «Леноблводоканал» Алексей Верхогляд, начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург Вера Филимонова.

В феврале 2023 года на заседании постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области ГУП «Леноблводоканал» представил план строительства новых и реконструкции существующих канализационных очистных сооружений (далее – КОС) в акватории реки Нева Ленинградской области. К приоритетным объектам отнесены семь проектов, в том числе КОС Отрадное, Кировск и Шлиссельбург (акватория реки Нева). Суммарные оценочные затраты на их реализацию с учетом проектно-изыскательских работ составляют 18,6 млрд рублей.

К сожалению, по итогам продолжительного обсуждения постоянная комиссия решила рекомендовать комитету по ЖКХ выбрать в качестве приоритетного проекта реконструкцию КОС городов Кировска и Отрадное Кировского района Ленинградской области.

Вопрос водоотведения в нашем городе стоит не менее остро, ведь от состояния сооружений, которые чистят сточные воды, напрямую зависит качество питьевой воды и экология водоемов в целом.

«Город живет, он должен строиться, развиваться. А без новых систем водоснабжения и водоотведения это не получится», – отметил Алексей Сопин.

Генпланом МО предусмотрено строительство новых КОС. Отметим, что со строительством новых КОС для города появится возможность развития жилой застройки.

Алексей Верхогляд выразил заинтересованность в проведении данных мероприятий, подтверждая, что без их решения сдерживается развитие города.

В процессе переговоров принято решение по возобновлению проведения проектно-изыскательных работ для дальнейшей реализации совместно с ГУП «Леноблводоканал» предусмотренных генпланом МО работ.

Фото Василисы МАСЛАКОВОЙ

С наступающим 8 Марта!

Дорогие женщины!

Поздравляем вас с Международным женским днем – 8 Марта!

Не случайно самый первый праздник весны посвящен именно женщинам: женщины и весна олицетворяют начало жизни, тепло и нежность.

Современные женщины – талантливы руководители и ценные работники, их профессионализм и присущая им чуткость делает их незаменимыми во всех сферах деятельности.

Вместе с этим они наполняют нашу жизнь любовью, создают в доме тепло и уют. Заботливые мамы и жены, делающие наш мир добрее и благороднее.

От всей души желаем всем женщинам крепкого здоровья и счастья, мира и спокойствия в семьях!

Пусть в жизни вас всегда сопровождают любовь и уважение, семейное согласие и благополучие!

М.В. ЛАШКОВ
Глава
МО Город Шлиссельбург

А.А. ЖЕЛУДОВ
Глава администрации
МО Город Шлиссельбург

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

УВАЖАЕМЫЕ ШЛИССЕЛЬБУРЖЦЫ!

Администрация МО Город Шлиссельбург совместно с Центром компетенций Ленинградской области организуют проектную сессию по благоустройству общественной территории возле МБУДО «Шлиссельбургская детская художественная школа» у д.3 по ул. 18 Января.

Сессия будет посвящена обсуждению ценностей и проблем территории, возможностей ее развития, сценариев существующего и потенциального использования территории, запросов жителей относительно благоустройства.

Сессия соучаствующего проектирования состоится в 6 марта 2023 года в 16:00 в Шлиссельбургской городской библиотеке им. поэта М.А. Дудина.

Приглашаем принять участие всех неравнодушных жителей!

Концерт ко Дню защитника Отечества

ПРАЗДНИК

Василиса МАСЛАКОВА

Во все века героизм и мужество воинов России, мощь и слава русского оружия были неотъемлемой частью величия Российского государства. День защитника Отечества служит, главным образом, символом памяти и уважения истории России, героев, которые имели мужество встать на защиту своей Родины.

Праздник был официально учрежден в январе 1922 года. С 1922 г. по 1946 г. праздник назывался «День Красной армии». После победы в 1945 году, с 1946 г. по 1949 г. назывался «День Советской армии». С 1949 г. по 1992 г. – «День Советском армии и Военно-морского флота». И после 1992 года праздник получил нынешнее название «День защитника Отечества».

В настоящее время, 23 февраля принято поздравлять всех мужчин, независимо от возраста и службы в армии. Эта традиция объясняется тем, что каждый представитель сильного пола способен встать на защиту Родины, если возникнет такая необходимость. В этот день по всей стране проходят праздничные мероприятия, посвященные этой дате.

В честь Дня защитника Отечества, 23 февраля, в КСК «Невский» прошел праздничный концерт «Здравия желаем!».

Свои творческие номера подарили маленькие и большие актеры коллективов КСК «Невский»: народный ансамбль танца «Калейдоскоп» (рук. А. Ковганко), народный ансамбль русской песни «Узорье» (рук. Ю. Соловьев), образцовая вокальная шоу-студия «Зебра» (рук. А. Фой); Образцовый хореографический коллектив «Задоринка» (рук. О.Терехова), ансамбль ирландского танца «Кельтская сказка» (рук Е. Коваль), хореографический коллектив-спутник «Каблучок» при НСК «Ансамбль танца «Калейдоскоп» (рук. А. Ермолаева), студия эстрадного танца «Вояж» (рук. Я. Кухталева).

Особыми подарками стали сольное исполнение руководителем КСК «Невский» Эльвирой Овсяниковой песни «Молитва», а также лотерейный розыгрыш подарка для мужской части гостей мероприятия.

Фото автора

Шлиссельбург проводил зиму

Светлана ИРКОВА

Масленица — один из любимых праздников россиян. Истосковавшись по теплу и солнцу, люди с радостью провожают зиму с ее морозами и метелями. Масленица или, как ее еще называли, — Сырная седмица — в древнеславянских традициях считалась самым радостным событием года. Это не только праздник встречи весны, но и последняя неделя перед Великим постом — временем примирения с ближними, прощения обид и поиска пути к Богу.

Традиция празднования Масленицы на границе зимы и весны уходит своими корнями в дохристианские языческие времена. В начале весны древние славяне отмечали Новый год, ведь пробуждение природы от долгого зимнего сна знаменует собой начало нового цикла, возрождение, обновление.

Неотъемлемым атрибутом Масленицы или Сырной седмицы является традиция печь блины. Считается, что круглый румяный блин символизирует солнце, однако у древних славян были и другие причины встречать весну блинами. Во времена язычества Масленицу праздновали в районе Дня весеннего равноденствия — 21-22 марта. К концу марта в хозяйствах первый раз в году телились коровы и в домах появлялось молоко. Одновременно подходили к концу запасы заготовленного на зиму мяса. Поэтому основным источником белка становились молочные продукты — в том числе блины на молоке с маслом и сметаной. Кроме того, в традициях древнеславянских праздников присутствовал обычай делить трапезу с ушедшими предками, а блин считается традиционным поминальным хлебом, наполненным глубоким символизмом — он круглый как вечность и теплый как земная жизнь.

Многие сакральные смыслы древних традиций празднования Масленицы сегодня позабыты, однако люди по-прежнему встречают весну весело и с размахом. В Шлиссельбурге проводы зимы прошли в воскресенье 26 февраля. По информации синоптиков, в течение трех зимних месяцев солнце в наших краях светило всего 52 часа, и ни один из этих солнечных часов не выпал на День встречи весны. Погода словно стремилась доказать, что провожать зиму еще рано — мороз, ветер и метель явно хотели напугать шлиссельбуржцев и не дать им выйти из дома. Однако коллектив КСК «Невский» решил не сдаваться и ставший уже традиционным для города Масленичный поезд стартовал, невзирая ни на что. Яркое красочное действо прогремело по Шлиссельбургу, заражая хорошим настроением его жителей. Масленичный поезд катится без рельсов и колес — на одном лишь хорошем настроении. И пусть зима сдается под таким напором!

Тем временем, в стенах КСК «Невский» тоже зазывали весну — на семейном мастер-классе под руководством О. А. Ананьевой (народная студия ДПИ «Лоскутница») шлиссельбуржцы делали жаворонков. Кусок ткани, вата, нитки – и вот птичка-закличка готова. По поверью, жаворонки приносят на своих крыльях весну, поэтому участники мастер-класса старались, чтобы поделки вышли красивыми и аккуратными.

Жаворонки прилетите,
Студену зиму унесите,
Теплу весну принесите:
Зима нам надоела,
Весь хлеб у нас поела
И соломку подобрала,
И мякинку подняла.
Уж вы, кулички-жаворонки,
Солетайтеся, сокликайтеся.

Празднование Масленицы невозможно представить без народных гуляний. На площади перед КСК «Невский» состоялось выступление творческих коллективов, а также прошли конкурсы для горожан — в духе русских традиций. Шлиссельбуржцы продолжали упорно игнорировать ненастье и веселились от души. И, конечно, кульминацией празднования Масленицы стало сжигание чучела Зимы. Огромный костер разгорелся на площади, согревая землю и открывая начало новому природному циклу. В огне сгорали дотла накопившиеся за год неприятности — ведь последний день Масленицы — это еще и Прощеное воскресенье. А Мир без обид и ненависти неизбежно становится светлее и добрее.

Фото их архива КСК «Невский»

Шлиссельбургская городская библиотека им. поэта М.А. Дудина

«Вспоминая известных писателей и поэтов...»

В понедельник, 27 февраля, в Шлиссельбургской городской библиотеке им. поэта М.А. Дудина прошел литературно-исторический вечер «Вспоминая известных писателей и поэтов в разное время посетивших наш город, начиная с 17 века по настоящее время», приуроченный к 700-летию Шлиссельбурга.

Василиса МАСЛАКОВА

Во встрече приняли участие жители города, ученики Шлиссельбургской СОШ №1 и их учителя, студенты Техникума водного транспорта и их преподаватели. Мероприятие посетили и почетные гости из Санкт-Петербурга: поэт, член творческого объединения «Гармония» при Союзе писателей России в Санкт-Петербурге Александр Давыдов, поэт, автор стихов и песен, член Союза писателей России Ольга Виор и поэт, композитор и автор-исполнитель Геннадий Старков.

Директор библиотеки Татьяна Меликова открыла вечер. Сопровождая свой рассказ историческими справками из книг, газет, чтением стихов поэтов, а также очерками из воспоминаний, она провела экскурс в историю посещений Шлиссельбурга известными писателями и поэтами, начиная с 17 века и до нашего времени. Татьяна Станиславовна поведала собравшимся об Адаме Олеарии (17 век), Александре Дюма (отец), Астольфе де Кюстине (19 век), Сергее Есенине (20 век). Не остались в стороне и поэты-фронтовики: Михаил Дудин, Леонид Хаустов, Александр Прокофьев, Емельян Ярмагаев, а также поэты 80-десятники, среди которых были Глеб Горбовский, Анатолий Первеев, Артур Юстус, Александр Кушнер, Андрей Романов. Участники встречи с интересом слушали, какие события происходили в городе десятки, а то и сотни лет назад.

Стоит отметить, что за последнее десятилетие почти весь состав Санкт-Петербургского отделения Союза писателей России побывал в гостях у шлиссельбуржцев. Во многом это заслуга руководителей и сотрудников городской библиотеки, которые в разные периоды своей работы смогли организовать эти встречи и найти заинтересованную аудиторию слушателей.

После исторических воспоминаний выступили гости из Санкт-Петербурга.

О творческом пути интересные истории о своей жизни рассказал Александр Давыдов. И, конечно, он прочитал стихи собственного сочинения, а их у него много и все они были тепло встречены гостями.

Поэт-песенник Ольга Виор, для более близкого знакомства с участниками мероприятия, показала музыкальные клипы, автором песен которых она является. Среди них знаменитая песня «Лебедь белая» в исполнении Юлии Михальчик. И если написание песен – это работа Ольги, то стихи – отдельная любовь, отдушина, хобби. Ольга Виор зачитала свои творения, за что была награждена аплодисментами наших жителей.

Геннадий Старков вышел с гитарой. Старшее поколение с удовольствием подпевало его песням «Ялта», «Попутчица», «Бабье лето», «Журавли», «Проводница», «Безрассудная страсть», а также песню «Колокола», которую все считали своей «дворовой». Многие и не знали, что именно он является автором столь знаменитой песни.

Прошедший литературно-исторический вечер прошел в теплой обстановке, стал познавательным и дружеским.

«Дальше жителей города ждет рассказ о великих зодчих, в разное время работавших в Шлиссельбурге, о шлиссельбургском кинематографе и многое другое» – отметила Татьяна Меликова.

Фото автора

Новые книги и знания

Инф. «НИ»

С 20 по 22 февраля Шлиссельбургская городская библиотека им. поэта М.А. Дудина принимала учащихся Шлиссельбургской СОШ №1, которые выбрали провести каникулы не только весело, но и продуктивно.

20 февраля в гости к шлиссельбургским читателям приехала детская писательница Юлия Иванова. Родилась она в г. Тихвин Ленинградской области, имеет педагогическое, психологическое и юридическое образование. Сейчас живет в Санкт-Петербурге, где преподает в литературной студии для подростков, проводит развивающие занятия с дошкольниками и учениками младших классов, организует творческие встречи с детьми.

Любимый жанр Юлии – сказки. Кроме того Юлия Иванова пишет рассказы, сочетающие в себе сказочный сюжет и познавательный материал. В частности, это книги о приключениях Чижика-пыжика. Это книги о Санкт-Петербурге, главным героем которых является любопытная, крохотная птичка. Днем Чижик-пыжик работает памятником и исполняет желания, а ночью оживает и отправляется в путешествие по спящему городу, находя новых друзей и узнавая захватывающие истории. Юлия привезла в библиотеку целую серию книг о приключениях волшебной птички.

Участники встречи с удовольствием слушали писательницу и познакомились с историей, легендами, мифами, секретами удивительного Санкт-Петербурга. После встречи ребята унесли домой все книги нашей гостьи.

21 февраля сотрудник виртуального филиала Русского музея Евгения Куликова организовала для школьников компьютерную игру «России воины – сыны». После небольшого экскурса по виртуальной картинной галерее славы, участники мероприятия прошли квест-игру из медиатеки виртуального филиала Русского музея. В ходе игры ребята знакомились с картинами великих русских художников на военную тематику, вспомнили названия родов войск, одержали победу в морском бою и сокрушили замок противника метким выстрелом из пушки. За успешное прохождение всех этапах квеста каждому участнику мероприятия были вручены диплом и сладкий приз.

22 февраля в библиотеку посетил Театр на Литейном со спектаклем «Граф Нулин». Это короткая шуточная поэма, написанная А.С. Пушкиным всего за два утра во время ссылки в Михайловском. Произведение, хоть и написано в шуточной форме, но весьма поучительно.

Спектакль имел большой успех. Сейчас ребята как раз проходят произведения А.С. Пушкина, им было интересно познакомиться с еще одним его произведением.

Зрители поблагодарили актеров театра и руководство Ленинградской областной библиотеки за совместный проект «БиблиоДрама». Благодаря этому проекту артисты театра на Литейном стали частыми гостями в библиотеках области.

Шлиссельбургская библиотека благодарит депутата М.В. Лашкова за подарки участникам каникулярной программы.

Фото из архива библиотеки

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Извещение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 20.02.2023 № 85 объявляет повторный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0106003:182, площадью 3397 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 24.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 4 286 110 (четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч сто десять) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 143 055 (два миллиона сто сорок три тысячи пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости информация о наличии обременений, ограничений по использованию земельного участка отсутствует.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 445 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.

Техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1520 м.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1570 п.м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7 куб.м/час.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-3) зоны малоэтажной жилой застройки:

Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:

1. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (*)
4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (*)
5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
7. Размещение аптек (*) (**)
8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;
4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
5) канализационных насосных станций;
6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;
8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешённые виды использования:

12. Размещение индивидуальных жилых домов
13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
14. Размещение административных зданий и помещений (*)
15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
17. Размещение гостиниц
18. Размещение причалов и стоянок водного транспорта
19. Размещение апартамент-отелей
20. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)
22. Размещение велостоянок
23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
25. Размещение общественных туалетов.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования»;

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для размещения объектов основных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии брандмауэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии брандмауэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокоствольных деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
3.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
4.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	5500 кв.м
	- для размещения индивидуального жилого дома	2600 кв.м
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
17.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
18.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
19.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.03.2023 в 11:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 03.03.2023. Прием заявок прекращается 03.04.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 23:59 03.04.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

ОКТМО 41625102

Казначейский счет: 03232643416251024501

л/счет: 04453D01010

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК: 014106101

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 04.04.2023 в 10:20, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 06.04.2023 с 14:10 до 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион состоится 06.04.2023 в 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.
- обязанность победителя аукциона в 3-месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Исполняющий обязанности главы администрации **А.Ф. Сопин**

Извещение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 20.02.2023 № 86 объявляет повторный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0106003:160, площадью 3268 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 27.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 4 183 320 (четыре миллиона сто семьдесят три тысячи триста двадцать) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 091 660 (два миллиона девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости информация о наличии обременений, ограничений по использованию земельного участка отсутствует.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 343 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.

Техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1418 м.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1430 п.м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7 куб.м/час.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-3) зоны малоэтажной жилой застройки:

Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:

1. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (*)
4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (*)
5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
7. Размещение аптек (*) (**)
8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;
4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
5) канализационных насосных станций;
6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;
8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешённые виды использования:

12. Размещение индивидуальных жилых домов
13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
14. Размещение административных зданий и помещений (*)
15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
17. Размещение гостиниц
18. Размещение причалов и стоянок водного транспорта
19. Размещение апартамент-отелей
20. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)
22. Размещение велостоянок
23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
25. Размещение общественных туалетов.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования»;

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для размещения объектов основных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии брандмауэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии брандмауэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокоствольных деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
3.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
4.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	5500 кв.м
	- для размещения индивидуального жилого дома	2600 кв.м
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
17.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
18.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
19.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.03.2023 в 11:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 03.03.2023. Прием заявок прекращается 03.04.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 23:59 03.04.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

ОКТМО 41625102

Казначейский счет: 03232643416251024501

л/счет: 04453D01010

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК: 014106101

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 04.04.2023 в 10:30, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 06.04.2023 с 10:45 до 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион состоится 06.04.2023 в 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.
- обязанность победителя аукциона в 3-месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Исполняющий обязанности главы администрации **А.Ф. Сопин**

Извещение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 20.02.2023 № 88 объявляет повторный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0106003:164, площадью 3589 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 28.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 4 504 310 (четыре миллиона пятьсот четыре тысячи триста десять) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 252 155 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи сто пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости информация о наличии обременений, ограничений по использованию земельного участка отсутствует.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 287 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.

Техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1362 м.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1460 п.м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7 куб.м/час.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-3) зоны малоэтажной жилой застройки:

Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:

1. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (*)
4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (*)
5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
7. Размещение аптек (*) (**)
8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;
4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
5) канализационных насосных станций;
6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;
8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешённые виды использования:

12. Размещение индивидуальных жилых домов
13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
14. Размещение административных зданий и помещений (*)
15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
17. Размещение гостиниц
18. Размещение причалов и стоянок водного транспорта
19. Размещение апартамент-отелей
20. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)
22. Размещение велостоянок
23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
25. Размещение общественных туалетов.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования»;

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для размещения объектов основных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии брандмауэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии брандмауэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокоствольных деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
3.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
4.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	5500 кв.м
	- для размещения индивидуального жилого дома	2600 кв.м
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	V
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
17.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
18.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
19.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.03.2023 в 11:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 03.03.2023. Прием заявок прекращается 03.04.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 23:59 03.04.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

ОКТМО 41625102

Казначейский счет: 03232643416251024501

л/счет: 04453D01010

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК: 014106101

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 04.04.2023 в 10:10, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 05.04.2023 с 14:00 до 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион состоится 05.04.2023 в 14:10 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи 3 раза.

Если после трекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.
- обязанность победителя аукциона в 3-месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Исполняющий обязанности главы администрации **А.Ф. Сопин**

Извещение о проведении аукциона

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация) на основании постановления Администрации от 20.02.2023 № 89 объявляет повторный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:17:0106003:159, площадью 3769 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, д. 22.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена продажи земельного участка – 4 704 920 (четыре миллиона семьсот четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка для участия в аукционе – 2 352 460 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Границы земельного участка установлены. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости информация о наличии обременений, ограничений по использованию земельного участка отсутствует.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

1) Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии 520 м. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 куб.м/сут.

Техническая возможность подключения к канализационным сетям отсутствует из-за расположения точки подключения на расстоянии около 1600 м.

2) Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием данных сетей в районе местоположения земельного участка.

3) Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения имеется. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 1590 п.м. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7 куб.м/час.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок находится в границах подзоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (обозначение: ТЖ-2-3) зоны малоэтажной жилой застройки:

Разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:

1. Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
2. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
3. Размещение дошкольных образовательных учреждений (*)
4. Размещение учреждений начального и среднего общего образования (*)
5. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6. Размещение объектов розничной торговли (магазинов) (*) (**)
7. Размещение аптек (*) (**)
8. Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
9. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
10. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.п.) (*)
11. Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения), необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

1) распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов;
2) наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
3) повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;
4) очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;
5) канализационных насосных станций;
6) наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
7) газораспределительных пунктов и установок, шкафных регуляторных пунктов, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, подводящих газопроводов;
8) кабельные линии электропередач и линии связи, подземные сети водопровода и канализации, подземные тепловые сети и сети горячего водоснабжения;
9) размещение дорог общего пользования, внутриквартальных проездов.

Условно разрешённые виды использования:

12. Размещение индивидуальных жилых домов
13. Размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)
14. Размещение административных зданий и помещений (*)
15. Размещение коммерческих объектов (офисов и представительств) (*)
16. Размещение ветеринарных поликлиник и станций без содержания животных (*)
17. Размещение гостиниц
18. Размещение причалов и стоянок водного транспорта
19. Размещение апартамент-отелей
20. Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

21. Размещение индивидуальных бань (саун)
22. Размещение велостоянок
23. Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий
24. Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников
25. Размещение общественных туалетов.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3.3. настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 кв.м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 кв.м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования»;

2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для размещения объектов основных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации
	- для размещения индивидуального жилого дома	300 кв.м
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений (для жилой застройки):	
	- от границ земельных участков (при наличии брандмауэрных стен)	0 м
	- от границ земельных участков (при отсутствии брандмауэрных стен)	для жилого дома – 3 м; для других построек - 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); от стволов высокоствольных деревьев – 4 м; от кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)
3.	Минимальное расстояние:	
	- от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках (для жилых домов)	6 м
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	- между длинными сторонами многоквартирных жилых домов малой этажности и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
4.	Максимальная площадь земельных участков	
	- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	5500 кв.м
	- для размещения индивидуального жилого дома	2600 кв.м
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил
	- хозяйственных и временных построек	3,5 м
7.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,25
8.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка	1,1
9.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома	40 м
10.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	
11.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 44 настоящих Правил
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 46 настоящих Правил
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 47 настоящих Правил
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 48 настоящих Правил
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; - вдоль улиц и проездов - 1,8 м; - между соседними участками застройки - 1,8 м (без согласования со смежными землепользователями), более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м
17.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
18.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть
19.	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка

На территории данной подзоны места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроенных гаражей (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

На территории подзоны ТЖ-2-3 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству. Общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Осмотреть земельный участок на местности претенденты могут самостоятельно, а также 27.03.2023 в 11:00 с участием представителя отдела архитектуры, градостроительства и землепользования.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию (Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования) по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21) документы, в соответствии с п. 1. ст. 39.12. Земельного кодекса РФ:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, подтверждающих внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставляются копии всех страниц) и доверенность, если от заявителя действует доверенное лицо.

Заявки на участие с прилагаемыми документами принимаются на бумажном носителе при личном обращении претендента (представителем претендента, действующем на основании нотариально удостоверенной доверенности).

Заявки оформляются и принимаются по рабочим дням с 10:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 16:00), обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, начиная с 03.03.2023. Прием заявок прекращается 03.04.2023 в 16:00.

Задаток должен поступить не позднее 23:59 03.04.2023 г.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 4723001490/470601001

Получатель: Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО Город Шлиссельбург) 187320 Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

ОКТМО 41625102

Казначейский счет: 03232643416251024501

л/счет: 04453D01010

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК ТОФК: 014106101

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (адрес земельного участка и дата торгов). Оплата третьими лицами не допускается. При перечислении денежных средств необходимо учитывать, что срок их поступления на счет может составлять до 5 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 04.04.2023 в 10:00, в порядке установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 05.04.2023 с 10:45 до 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион состоится 05.04.2023 в 11:00 в здании Администрации по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5 (2-й этаж, каб. 21).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи 3 раза.

Если после трекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

- срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора.
- обязанность победителя аукциона в 3-месячный срок после заключения договора купли-продажи осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю (единственному участнику) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за три дня до дня проведения аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, порядком проведения аукциона можно ознакомиться в отделе архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8 (81362) 74262). Формы заявки, проект договора купли-продажи земельного участка опубликованы в газете «Невский исток», а также размещены на сайте www.admshlisselburg.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Исполняющий обязанности главы администрации **А.Ф. Сопин**

Д О Г О В О Р № _____
купли – продажи земельного участка на аукционе

«____» _____20___ года

Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ №___, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. (_____ г.р., паспорт_____, выдан _____), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: __ _____) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации ___ _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от _____ №_____ и протокола подведения итогов аукциона от _____№_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район_____, площадью_____кв.м, кадастровый номер _____.
Разрешенное использование:_____.
Режим использования, обременения:_____.
Категория земель: _____.
1.2. Стоимость Участка составляет _____ (_____) рубль 00 копеек.

II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:
2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.
2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.
2.1.3. В 3-х месячный срок после оплаты стоимости Участка зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Росреестра по Ленинградской области и в 15-ти дневный срок после регистрации представить Продавцу копию подтверждающего документа.
2.2. Продавец обязуется:
2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:
3.1.1. Ранее внесенный задаток в сумме _____(_____) рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.
Остальная, подлежащая уплате сумма цены продажи Участка, в размере _____ (_____) рублей перечисляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:
Получатель: _____, назначение платежа: продажа земельного участка.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.
5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.
5.3. В случае непредставления по вине Покупателя копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права на Участок, в срок, установленный п.2.1.3. настоящего договора, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Участка за каждый день просрочки.
5.4. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Участок по вине Покупателя в 6-ти месячный срок влечет одностороннее расторжение договора.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:
- Акт приема – передачи;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VIII. Юридические адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация_____
городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
Адрес: _____
Глава администрации
_____Ф.И.О

«____»_____ _____ года

ПОКУПАТЕЛЬ

Ф.И.О._____

зарегистрирован по адресу: _____

_____Ф.И.О.

«_____»_____ _____ года

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 20__ г. № ___

Заявитель_____ _____
(ФИО физического лица подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.
_____
(кем выдан)

Проживающий по адресу_____ _____ тел_____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____ _____кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.
обязуется:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».
Адрес Претендента и банковские реквизиты для возврата задатка:
_____
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:
1. _____
2._____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____
«___»_____ 20____ г.

Заявка принята Продавцом:

час.___ мин.____ «_____»_____ 20____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца_____

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.02.2023 № 70
О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 30.11.2011 № 313 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации МО Город Шлиссельбург от 27.06.2011 № 153 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций) муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 30.11.2011 № 313 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»:

1.1. Изложить пункт 17 Раздела 1 Реестра муниципальных услуг (функций) муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – Реестр) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить Раздел 1 Реестра пунктами 28- 30 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО Город Шлиссельбург и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации **А.А. Желудов**

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО Город Шлиссельбург
от 08.02.2023 № 70
(приложение)

Реестр услуг (функций) муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

Раздел 1 Муниципальные услуги (функции), предоставляемые (исполняемые) органами местного самоуправления МО Город Шлиссельбург

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Потребитель (заявитель) услуги (функции)	Перечень необходимых документов	Срок предоставления услуги/исполнения функции	Результат оказания услуги/исполнения функции	Сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления услуги/исполнения функции	Возможность предоставления услуги/исполнения функции в электронном виде	Нормативный правовой акт, на основании которого услуга оказывается/ функция исполняется, в т.ч. сведения об административном регламенте
17	Муниципальная услуга по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	1. Заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. 2. Документы, подтверждающие внесение арендной платы в установленные договором аренды сроки. 3. Документы о погашении задолженности по аренде, пеням, штрафам, неустойкам в размере, указанном в соответствующем требовании (в случае если оно направлялось). 4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц. 5. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	Заявление о предоставлении муниципальной услуги рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Оформление и подписание договора купли-продажи производится в следующие сроки: а) при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества: на основании заявления: - в двухмесячный срок с даты получения заявления заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого; - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества – принятие решения об условиях его приватизации; - в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации – направление проекта договора купли-продажи арендуемого имущества; - заключение договора купли-продажи арендуемого имущества в срок 30 (тридцать) календарных дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи; б) при принятии решения об условиях приватизации: - в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации - направление арендаторам - субъектам малого, среднего предпринимательства его копии, предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, проекта договора, а также при наличии задолженности по арендной плате (неустойкам, пеням, штрафам) - требования о ее погашении (с указанием размера); - если субъект малого и среднего предпринимательства согласен на покупку арендуемого имущества, - заключение договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи. Оформление акта приема-передачи осуществляется в следующие сроки: - при единовременной оплате муниципального имущества - в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты имущества; - при приобретении муниципального имущества в рассрочку - в соответствии с условиями договора купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи	1. Заключение договора купли-продажи. 2. Отказ в приобретении арендуемого имущества.	Муниципальная услуга предоставляется Администрацией бесплатно	Через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области/Единый портал государственных услуг	1. Конституция Российской Федерации; 2. Гражданский кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; 10. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; 10. Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». 11. Постановление администрации МО Город Шлиссельбург от 06.11.2018 № 417 Об утверждении Административного регламента оказания администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
28	Муниципальная услуга по предоставлению сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Граждане, а также юридические лица либо индивидуальные предприниматели	1. Заявление за подписью руководителя или представителя заявителя. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.	5 рабочих дней со дня регистрации заявления	1 Выдача или направление результата предоставления Муниципальной услуги заявителю. 2. Выдача или направление заявителю письменного мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги с указанием причин отказа.	Муниципальная услуга предоставляется Администрацией бесплатно	Через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области/ Единый портал государственных услуг	1. Конституция Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». 3. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». 5. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» 7. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг». 11. Приказ Минэкономразвития России от 25.03.2015 № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». 12. Постановление администрации МО город Шлиссельбург от 09.06.2017 № 202 «Об утверждении Административного регламента оказания администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по предоставлению сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
29	Муниципальная услуга по организации предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Субъекты малого и среднего предпринимательства	1. Заявление. 2. Учредительные документы (при обращении юридического лица). 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (при обращении индивидуального предпринимателя). 4. Документ, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение муниципальной услуги (дополнительно документ, удостоверяющий личность представителя). 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. 7. Сведения о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим). 8. Сведения (выписка) из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица. 9. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства.	Не более 33 рабочих дней со дня регистрации заявления	1. Договор о передаче муниципального имущества МО Город Шлиссельбург в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление. 2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.	Муниципальная услуга предоставляется Администрацией бесплатно	Через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области/ Единый портал государственных услуг	1. Конституция Российской Федерации. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». 5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». 6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». 7. Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». 8. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». 9. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». 10. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 11. Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». 12. Постановление администрации МО город Шлиссельбург от 04.07.2022 № 338 «Об утверждении Административного регламента оказания администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по организации предоставления во владение и (или) пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
30	Муниципальная услуга по согласованию проведения ярмарки на публичной ярмарочной площадке на территории МО Город Шлиссельбург	1. Юридические лица. 2. Индивидуальные предприниматели.	1. Заявление. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 3. Документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя заявителя (дополнительно документ, удостоверяющий личность представителя). 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи заявления юридическим лицом; 5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем.	Не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления	1. Согласование проведения ярмарки на публичной ярмарочной площадке на территории МО Город Шлиссельбург. 2. Отказ в согласовании проведения ярмарки.	Муниципальная услуга предоставляется Администрацией бесплатно	Через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области/ Единый портал государственных услуг	1. Конституция Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». 3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». 5. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; 6. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; 7. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2007 № 120 «Об организации розничных рынков и ярмарок на территории Ленинградской области». 8. Постановление администрации МО город Шлиссельбург от 23.12.2022 № 597 «Об утверждении Административного регламента оказания администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по согласованию проведения ярмарки на публичной ярмарочной площадке на территории МО Город Шлиссельбург».

Ищем родственников Алексея Владимировича Киселёва

ПАМЯТЬ

Инф. «НИ»

Дочь участника Великой Отечественной войны ищет родственников боевого товарища своего отца. К нам в редакцию обратилась дочь бывшего летчика 63-й отдельной корпусной авиаэскадрильи, младшего лейтенанта Виктора Павловича Ушахина с просьбой помочь в поисках боевого товарища своего отца — уроженца города Шлиссельбурга лейтенанта Алексея Владимировича Киселева, стрелка-бомбардира 63-й авиаэскадрильи, погибшего во время боевого задания 30.06.1941 г. Женщина надеется найти родственников А.В. Киселева и рассказать, при каких обстоятельствах погиб друг ее отца.

Публикуем выдержки из воспоминания Виктора Павловича Ушахина:

«В 1940 г. я был выпущен младшим лейтенантом и рекомендован для использования в авиачастях инструктором истребительной авиации. Получил назначение в Приволжский военный округ и был назначен во вновь формировавшуюся 63-ю отдельную авиаэскадрилью, приданную 63-му стрелковому корпусу 21-й армии. Корпус находился в г. Саратов. Командиром корпуса был генерал Петровский.

В июне 1941 г. часть находилась в Саратовской области, в селе Кувыка. На окружных маневрах (учениях). 16 июня 1941 году был дан приказ перебазироваться на новое место в неизвестном нам направлении. Начались срочные сборы.

17 или 18 июня 1941 г. по приказу командира эскадрильи была поднята в воздух вся эскадрилья. В воздухе выстроились в боевой порядок и прибыли в г. Саратов на аэродром. Сразу же подошли автомашины с курсантами военно-авиационного училища, которые начали разбирать наши самолеты, готовить их для перевозки на железнодорожную станцию.

К этому времени на железнодорожную станцию г. Саратов прибыл инженерно-технический персонал нашей части со своим «имуществом». На станции стояло несколько эшелонов, на них грузились различные воинские части, в том числе и наша. Вокзал был оцеплен военной охраной.

Личный состав понял, что что-то неладно. Из Саратова воинский эшелон вышел в тот же день. Дорогой шли догадки — куда едем. Сначала думали, что едем на восток. Но оказалось — на запад. В Брянске узнали от военного коменданта, что на западной границе концентрируются немецкие войска. Мы поняли, что едем на войну, хотя она и не была объявлена.

Выгрузили эшелоны в г. Гомель. Аэродром был рядом с железной дорогой. Началась сборка самолетов в боевую готовность. 22 июня 1941 г. в пятом часу утра мы услышали со стороны запада шум авиамоторов и разрывы авиабомб. Это немецкие самолеты начали бомбить наши укрепленные районы.

С 7 часов утра 22 июня 1941 г. наша часть начала получать боевые задания на разведку. Я вылетел в район Минска. В Минске видны были пожары. 23-27 июня вылетал в район г. Барановичи и других на разведку своих войск с целью установления связи.

25 июня на наш аэродром прибыл Харьковский резервный истребительный полк на машинах И-15, И-16, И-153. Машины оставили на аэродроме, личный состав отправили за новой материальной частью. Одновременно прибыл первый самолет ИЛ-2 для испытания в боевой обстановке.

28 июня севернее города Бобруйска немцы навели переправу через реку Березину — понтонный мост. Во второй половине дня нашей части срочный приказ — уничтожить переправу. Самолеты, груженые бомбами, вылетали с интервалом через 5 минут. Я вылетал на самолете И-15 в составе 2-х звеньев (в каждом звене 3 самолета) в группе прикрытия.

Не долетая до Бобруйска, мы увидели группу прикрытия немецких истребителей и пошли на сближение с ними. Завязался бой. Два наших самолета были сбиты. В это время наши летчики на машинах «ССС» (самолет скорострельный скороподъемный) бомбили переправу. А по возвращении на аэродром выяснилось, что ни одна наша машина из бомбивших мост, не вернулась. Но переправа была разрушена. Однако до этого, как выяснилось позднее, 12 немецких танков смогли пройти через р. Березину. 28 июня вечером я получил задание от командующего корпусом разыскать прорвавшиеся немецкие танки, но безрезультатно.

30 июня я вновь получил приказ продолжать розыск немецких танков на этот раз на самолете «ССС» с летчиком-наблюдателем — лейтенантом Киселевым Алексеем. Неожиданно для нас восточнее г. Бобруйск на дороге Бобруйск - Могилев мы наткнулись на 2 немецких танка, которые стояли на опушке леса.

По возвращении на аэродром нас увезли на автомашине в штаб корпуса в г. Гомель для доклада. В штабе мы с Киселевым докладывали о найденных нами немецких танках трем командирам из высшего командного состава. Как мы узнали потом, выйдя из штаба, один из них был маршал Тимошенко, который только что вступил в должность командующим Западным фронтом.

Потом мы с Киселевым снова на самолете «ССС» вылетели на поиск немецких танков и на разведку своих воинских частей, с которыми была потеряна связь. По возвращении обратно шли от Борисова на Гомель на бреющем полете. Севернее г. Бобруйск встретили три немецких «Мессершмита», которые шли на высоте около 3000 метров.

Я развернул машину в противоположную сторону от немецких самолетов. По телефону сообщил Киселеву не выпускать из вида противника, надеясь этим маневром избежать боя, т.к. наша цель была разведка, а машина «ССС» тяжелая и не может вступать в бой с «Мессершмитом». Но маневр не удался.

Мы начали вести оборонительный бой – один самолет против 3-х немецких. Во время боя с первого захода «Мессершмитов» был убит Киселев. Я оказался в «клещах» и понял, взглянув на компас, что меня начали конвоировать на запад. Осталось одно — вести наступательный бой.

Левым боевым разворотом я вышел в лобовую атаку. Немцы разошлись веером. В прицел попал левый «Мессершмит», который уходил левым боевым разворотом. Я открыл по нему огонь, нажимая на общую гашетку пулеметов. Немецкий самолет был сбит. Во время обстрела я увлекся, в это время другой «Мессершмит», развернувшись, подошел на близкое расстояние — около 200 метров — и дал очередь. Я получил ранение: в левую руку — 7 пулевых и в левую ногу – осколком разрывной пули. Начал терять сознание. Собрал всю свою волю, закусил губу, старался поднять голову, наконец понял, что я теряю сознание. Последняя мысль — выключить зажигание, чтобы не сгореть при ударе о землю.

Очнулся — меня ведут под руки местные — старики, женщины, подростки. Я спросил: «Где Лешка?» — о Киселеве. Мне ответили: «Он убит». Названия деревни, в которой я был, и жители которой меня спасли, я не помню, т.к. был в тяжелом состоянии, потерял много крови. Что-то вспоминается: Шабалино, Березино, Березники — точно не знаю. Помню, что это было юго-восточнее Бобруйска. Хорошо бы найти этот населенный пункт и на месте гибели моего друга Алексея Киселева поставить обелиск!

Уважаемые читатели! Если вы располагаете какой-либо информацией о родственниках Алексея Владимировича Киселева, пишите, пожалуйста, на электронную почту редакции: kr-oreshek@yandex.ru

На фото:
в верхнем ряду
3-й слева –
Алексей Владимирович Киселев,
1-й слева в верхнем ряду –
Павел Викторович Ушахин.

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Информация о перерегистрации очереди граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Администрация МО Город Шлиссельбург (далее – Администрация) в соответствии с Областным законом Ленинградской области № 89-ОЗ от 26.10.2005 «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Жилищным Кодексом РФ проводит проверку прав граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В связи с этим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо пройти перерегистрацию и подтвердить основания, дающие право состоять на учете, предоставив в адрес Администрации: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, кабинет №25, тел. 8 (813-62) 77-752 (137) в срок до 31.03.2023 года следующие документы:

1) Документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (копия паспорта, свидетельства о рождении детей);

2) Свидетельства о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

3) Сведения о регистрации (ф. 9).

Гражданам, признанным малоимущими в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма (принятые на учет после 2005 года) кроме документов, указанных выше, необходимо предоставить:

1) Сведения о доходах гражданина и всех членов семьи за период 2021-2022 годы (справка 2-НДФЛ, справка о доходах самозанятых, справка о выплатах из Пенсионного фонда, справка о выплатах из органов социальной защиты населения, книга учета доходов ИП при патентной системе налогообложения, декларация по налогу при УСН);

2) Документы из органов (учреждений), осуществляющих оценку недвижимого имущества, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества;

3) Справку с места работы (службы) о трудоустройстве либо документ, подтверждающий невозможность осуществления гражданином трудовой деятельности.

Обращаем Ваше внимание, что непредоставление перечня документов в указанный срок будет являться основанием для снятия Вас с учета в качестве граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

14 марта с 15 до 17 часов в 35 каб. администрации (г. Шлиссельбург, ул. Жука, 5) прием граждан по личным вопросам проведет глава МО Город Шлиссельбург Максим Владимирович Лашков. Прием будет осуществляться по предварительной записи по телефону: 8 (81362) 77-752.

На приём к депутатам

Избирательный округ №18

НОМЕРОВ Владимир Вячеславович	shlsovet.47@gmail.com телефон для записи на прием: 8 (813 62) 77-752	06.03.2023	с 16:00 до 18:00 35 кабинет ул.Жука 5

Избирательный округ №19

ИВАНОВ Вячеслав Юрьевич	shlsovet.47@gmail.com телефон для записи на прием: 8 (813 62) 77-752	13.03.2023	с 16:00 до 18:00 35 кабинет ул.Жука 5

В Шлиссельбурге по адресу: ул. Чекалова, д. 48, корп. 1 (торговая зона – цоколь)
ОТКРЫЛСЯ МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ
(антицеллюлитный, детский, оздоровительный),
а также фито-солевое обёртывание, парафинотерапия, ламинирование и ботокс ресниц.
Консультации по телефонам: 8 (992) 177-14-19, Наталья; 8 (960) 285-53-06, Эльвира.

В Шлиссельбургской городской библиотеке открыта вакансия
БИБЛИОТЕКАРЯ В ДЕТСКИЙ ЗАЛ.
Опыт работы с детьми и подростками желателен.
Все вопросы по тел.: 8 (813-62) 7-44-28, 8 (921) 753-11-42.

- **СНИМУ** квартиру, комнату в любом районе.
  Тел.: 8-981-806-77-17.
- **СДАМ** длительно или посуточно квартиру или комнату, весь Кировский район.
  Тел.: 8-931-592-79-77.
- **КУПЛЮ** участок, дом (СНТ, ИЖС, ЛПХ).
  Тел.: 8-921-337-68-62.
- **ПРОДАЁТСЯ** металлический гараж в «Воднике».
  Тел.: 8-921-754-09-87.
- **КРОВЛЯ,** рем. фунд-в, зам. венцов, балок. Полы, стены, покраска домов. Хозяйственные постройки.
  Тел.: 8-906-242-41-81.

СТРАХОВАНИЕ
в
Шлиссельбурге
8 (921) 385-39-32, ул. Луговая, д.3

В МУП «Шлиссельбургский физкультурно-спортивный комплекс» открыта вакансия
ДИРЕКТОРА.
З/п по результатам собеседования.
Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.
Телефон: 77-752.

В МУП «Городское коммунальное хозяйство» открыта вакансия
ДИРЕКТОРА.
З/п по результатам собеседования.
Обращаться в администрацию МО Город Шлиссельбург по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.
Телефон: 77-752.

Девушки из джаза покорили «Северную Столицу»

ТВОРЧЕСТВО

Татьяна ПАВЛОВА

25 февраля в г. Санкт-Петербург прошел XII Международный фестиваль современного хореографического искусства «Северная Столица».

Шлиссельбургский коллектив «В джазе только девушки» (КСК «Невский») стали лауреатами 1 степени Фестиваля. Организатором мероприятия выступила Санкт-Петербургская Организация поддержки и развития современных танцевальных стилей «ЛИГА ТАНЦЕВ Санкт-Петербурга».

Более 4000 участников разных возрастов из Санкт-Петербурга, Москвы, Минска, Рязани, Твери, Петрозаводска, Шлиссельбурга и других городов подарили всем зрителям настоящий праздник.

Хореографический ансамбль «В джазе только девушки» под руководством Олеси Тереховой покорил жюри ярким танцем «С легким паром!». Грациозность и профессионализм участниц получил высокую оценку – коллективу вручили Диплом Лауреата 1 степени.

Поздравляем участниц и руководителя ансамбля с высоким достижением!

Фото из архива КСК «Невский»

ВАЖНО

Уважаемые жители Шлиссельбурга!

Администрация МО Город Шлиссельбург доводит до вашего сведения, что договорные отношения с организацией МУП «Ритуальные услуги» Кировского муниципального района Ленинградской области на оказание ритуальных услуг и услуг по погребению на территории Преображенского кладбища (МО Город Шлиссельбург) расторгнуты.

В настоящий момент для получения вышеперечисленных услуг необходимо обращаться по телефону: 8 (981) 003-71-71 (ежедневно с 9:00 до 17:00).

По всем вопросам, связанным с оказанием ритуальных услуг на территории МО Город Шлиссельбург обращаться в МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения» по телефону: 8 (813-62) 77-752.

Объявление

9 марта в КСК «Невский», расположенному по адресу: ул. Малоневский канал, д. 2 (каб. №5) в 15:00 состоится собрание по информированию населения о догазификации земельных участков с участием представителя АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Приглашаем всех желающих принять участие.

Любимые, милые, родные женщины!

От всего сердца поздравляем вас с праздником 8 Марта. Ваш праздник заслужен вами, вашим трудом и любовью. Мы вас любим за красоту, мудрость и великий труд, доброту и великодушие. Вы укрепляете семью и остаетесь милыми и привлекательными. Мы желаем, чтобы вы всегда чувствовали любовь и заботу окружающих вас мужчин. Пусть дети радуют вас своими успехами, уют и благополучие будут всегда, а в ваших сердцах царят мир и согласие! Будьте всегда молоды, красивы, любимы и счастливы!

Мужчины Общества «Дети войны»

С ЮБИЛЕЕМ поздравляем любимую маму, бабушку БОРИСОВУ Галину Николаевну!

Здоровья, счастья, хорошего настроения.!

Дети, внуки

С ЮБИЛЕЕМ поздравляем МУХИНУ Ольгу Анатольевну, ПЕТРОВА Виталия Петровича, ТРОФИМОВУ Любовь Дмитриевну и БОРИСОВУ Галину Николаевну!

Желаем вам крепкого здоровья. Пусть ваши глаза блестят лишь от прекрасных известий, сердце всегда открыто для любимых и родных людей. Пусть вокруг вас будет мир, в котором будет любовь, свет и добро.

Городской совет ветеранов

Главный редактор Т.Н. Павленкова

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение, МУП «Издательский дом «Крепкий орешек».
Газета «Невский исток» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ 78–02197 от 30.10.2020 г. Издается с 12.04.2003 г. Газета выходит по пятницам.
Материалы с пометкой Ⓚ публикуются на коммерческой основе.

Редакция газеты «Невский исток» может не разделять точку зрения автора, публикуя материалы в порядке обсуждения. **Разрешено к прочтению с 16 лет.**

Адрес издателя (МУП «Издательский дом «Крепкий орешек») и редакции газеты «Невский исток»: 187320, Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5. Т./факс: (8-813-62) 74-352. E-mail: kr-oreshek@yandex.ru

Отпечатано в типографии ООО «Фирма «Курьер», 196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63. Тираж 4000 экз. Заказ №1032. Подписана в печать по графику и фактически 02.03.2023 г. в 18:00. Распространяется бесплатно.