АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 24.05.2021 № 229**

Об утверждении Положения о порядке

регистрации градостроительных планов

земельных участков, расположенных

на территории МО Город Шлиссельбург

В целях осуществления полномочий, определенных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр», статьями 54, 51 Устава МО Город Шлиссельбург:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО Город Шлиссельбург в сети «Интернет» и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Желудов

**Утверждено**

**постановлением администрации**

**МО Город Шлиссельбург**

от 24.05.2021 № 229

**(приложение)**

Положение

о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке регистрации градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург, (далее - Положение) разработано с целью реализации полномочий администрации МО Город Шлиссельбург по регистрации градостроительных планов земельных участков в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации МО Город Шлиссельбург от 23.05.2016 № 146 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок регистрации градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ), подготовленных на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Содержание ГПЗУ определяется статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма ГПЗУ утверждена Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

1.4. Подготовка и выдача ГПЗУ осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления администрацией МО Город Шлиссельбург муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением МО Город Шлиссельбург от 23.05.2016 № 146 (далее – Административный регламент).

1.5. Регистрация ГПЗУ включает в себя:

- подготовку и регистрацию ГПЗУ;

- выдачу ГПЗУ заявителю.

1.6. Организацию регистрации ГПЗУ осуществляет администрация МО Город Шлиссельбург (далее - Администрация).

1.7. ГПЗУ регистрируется в 3 (трех) экземплярах. После регистрации первый и второй экземпляры на бумажном и (или) электронном носителе, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передаются заявителю. Третий экземпляр на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, оставляется на хранении в Администрации.

1.8. Информация, указанная в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в ГПЗУ, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

1.9. Копия ГПЗУ после его регистрации передается в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – администрацию Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Порядок представления органом местного самоуправления

градостроительных планов земельных участков

2.1. Состав представляемых документов

2.1.1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – Заявление) подается по форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту.

Заявление может быть направлено в Администрацию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

2.1.2. К Заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя: паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (подлежит возврату сразу после удостоверения личности), копии учредительных документов при обращении юридического лица;

2) документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (в случае необходимости);

3) технический паспорт здания (строения), выданный ГУП «Леноблинвентаризация» либо его филиалами;

4) материалы картографических работ, выполненных в соответствии с градостроительным законодательством (топографическая съемка земельного участка в системе координат МСК-47, в формате векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат \*.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г.).

2.1.3. Заявитель вправе представить документы, необходимые для подготовки ГПЗУ, по собственной инициативе.

2.2. Требования к представляемым документам

2.2.1. Заявление подаётся в Администрацию по адресу: 187320, Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, правообладателем земельного участка либо лицом, действующим по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Заявление может быть направлено в Администрацию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

2.2.4. Материалы, перечисленные в под[разделе 2.1](#P57).2. настоящего Положения, передаются в Администрацию в бумажном и электронном виде.

2.3. Порядок подготовки и регистрации ГПЗУ

2.3.1. При подготовке ГПЗУ Администрация в течение 7 (семи) дней с даты получения Заявления направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные технические условия подлежат представлению в Администрацию без взимания платы в течение семи рабочих дней.

2.3.2. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в Правилах землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург, утвержденных решением Совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 16.01.2013 № 204 (далее – Правила землепользования и застройки), и в документации по планировке территории (при наличии такой документации).

Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в Заявлении, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует Правилам землепользования и застройки, или сведения из Правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, Администрацией в составе запроса, указанного в подразделе 2.3.1 настоящего Положения.

2.3.3. ГПЗУ заполняется по форме, указанной в подразделе 1.3 настоящего Положения в порядке, установленном приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

3. Регистрация ГПЗУ органом местного самоуправления

3.1. Регистрация ГПЗУ осуществляется Администрацией в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения Заявления, указанного в подразделе 2.1.1 настоящего Положения.

3.2. Номер ГПЗУ присваивается в Порядке присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденном приказом Минстроя России от 27.02.2020 № 94/пр.